
Informacja Zarządu
Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie
dotycząca nowych taryf w zakresie
zbiorowego zaopatrzenia w wodę
i zbiorowego odprowadzania ścieków



**WODOCIĄGI
LESZCZYŃSKIE**

**NOWE TARYFY
ZA WODĘ
I ŚCIEKI**

18.07.2023 – 17.07.2026



Leszno, dnia 7 sierpnia 2023 roku

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. • ul. Lipowa 76A • 64-100 Leszno

Sekretariat **65 529 83 11**
Dział Obsługi Klienta **65 529 83 44**

Dział Inwestycji **65 529 83 15**
Laboratorium **65 529 83 39**

Pogotowie wod – kan **994 65 529 83 38**

wodociagileszczynskie.pl
znajdź nas na:  



Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego • Wysokość Kapitału Zakładowego 78 579 296,00 zł
konto: Santander Bank Polska S.A. 47 1090 1245 0000 0000 2400 9725 • Bank Gospodarstwa Krajowego 02 1130 1088 0080 0159 6720 0002
KRS 000016985 • NIP 697 001 16 97 • REGON 410021476 • BDO 000068091

1. Podstawa prawna.

Podstawę prawną wprowadzenia nowych cen i stawek opłat oraz prowadzenia rozliczeń w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków stanowi **decyzja nr WR.RZT.70.37.2023** z dnia 19 czerwca 2023 roku Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (zwanego dalej **Regulatorem**). Decyzja wydana na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zwanej dalej u.z.z.w., zaczęła obowiązywać **od dnia 18 lipca 2023 r.**

2. Proces skrócenia okresu obowiązywania dotychczasowych taryf oraz zatwierdzenia nowych.

Dotychczasowe 3-letnie taryfy na obszarze obsługiwanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie (zwane dalej Spółką bądź Wodociągi Leszczyńskie), a więc **na terenie Miasta Leszna, Gminy Lipno i Gminy Święciechowa** obowiązywały pierwotnie od dnia 20 stycznia 2021 roku i miały zakończyć się w dniu 19 stycznia 2024 roku.

Zgodnie z nową decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 19 czerwca 2023 roku, w odniesieniu do złożonych nowych wniosków przez Wodociągi Leszczyńskie, Regulator orzekł o skróceniu okresu obowiązywania dotychczasowych taryf zatwierdzonych decyzjami nr WR.RZT.70.21.2020, WZ.RZT.70.22.2020 i WR.RZT.70.20.2020 do dnia wejścia w życie nowej taryfy tj. do 18 lipca 2023 roku. Skrócenie ostatniego trzeciego roku taryfowego wynosi więc 6 miesięcy.

Regulator zatwierdził nową taryfę na okres 3 lat tj. od dnia 18 lipca 2023 roku do dnia 17 lipca 2026 roku, wspólną dla całego obszaru działania Wodociągów Leszczyńskich, tj. Miasta Leszna, Gminy Lipno i Gminy Święciechowa.

- Poprzednie trzyletnie taryfy, zatwierdzone przez Regulatora, obowiązywały w Spółce od stycznia 2021 roku z terminem do stycznia 2024 roku. Jednakże zmieniająca się dynamicznie sytuacja rynkowa (COVID, wybuch wojny w Ukrainie) pociągnęła za sobą wiele niemożliwych do przewidzenia wówczas zdarzeń gospodarczych, jak na przykład dynamiczny wzrost kosztów energii elektrycznej, czy wysoka inflacja mająca negatywny wpływ na finansowanie działalności Spółki. Ceny taryfowe nie pokrywały już w bieżącym 2023 roku kosztów operacyjnych. Aby zapobiec tej niekorzystnej dla działalności Spółki sytuacji i uniknąć ujemnego wyniku finansowego, Zarząd podjął decyzję o złożeniu wniosku do Regulatora o skróceniu okresu obowiązywania taryf i ustaleniu taryf na

nowo. Wieloaspektowe przygotowanie się do złożenia wniosków taryfowych w trybie skróconym (analiza, obszerna dokumentacja i argumentacja są procesami czasochłonnymi) spowodowało, iż Wodociągi Leszczyńskie w dniu 31.03.2023 r. złożyły do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wniosek o skrócenie okresu obowiązywania aktualnych taryf oraz wniosek o zatwierdzenie nowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Ujęte we wniosku niezbędne przychody mają gwarantować ciągłość świadczenia usług oraz pokrywać koszty ich realizacji w kolejnych trzech latach. Pamiętajmy także, że zarządzamy infrastrukturą krytyczną i naszym obowiązkiem jest zapewnienie ciągłości dostaw wody i odprowadzania ścieków. Wydarzenia za wschodnią granicą pokazują, jak bardzo ważny jest to aspekt, a utrzymanie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa niesie za sobą sporo nakładów. Otrzymaliśmy od Regulatora dwukrotnie wezwania do wyjaśnień, do których Spółka ustosunkowała się w wyznaczonych terminach. Przygotowane wyczerpujące materiały oraz dokumenty, wszelkie wyjaśnienia, a także transparentność naszych działań zostały właściwie ocenione przez Regulatora – wyjaśnia Rafał Zalesiński Prezes Zarządu Spółki.

Zgodnie z art. 24j ust. 1 u.z.z.w, w uzasadnionych przypadkach, w szczególności, jeżeli wynika to z udokumentowanych zmian warunków ekonomicznych oraz wielkości usług i warunków ich świadczenia, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w trakcie obowiązywania dotychczasowej taryfy może złożyć do organu regulacyjnego wniosek o skrócenie okresu obowiązywania tej taryfy wraz z projektem nowej taryfy oraz uzasadnieniem. Spółka skorzystała z takiego prawa.

- Dynamicznie zmieniające się uwarunkowania ekonomiczne, w większości niezależne od Spółki, zobligowały nas do podjęcia pilnych działań w zakresie dalszej efektywności kosztów oraz aktualizacji cen taryfowych za wodę i ścieki. Jak wynika z otrzymanej decyzji, Regulator stwierdził zgodność projektu taryfy z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz ustawy Prawo Wodne. Również ocenił wiarygodność uzasadnień przedstawionych przez Spółkę. Ponadto Regulator dokonał weryfikacji kosztów związanych ze świadczeniem usług, poniesionych w latach obowiązywania poprzedniej taryfy, ustalonych na podstawie ewidencji księgowej, pod względem celowości ich ponoszenia i w celu zapewnienia ochrony interesów odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem cen. – dodaje Prezes Zarządu Spółki.

W związku z powyższym, iż zmiana warunków ekonomicznych wynikała z przedstawionych dokumentów, analiz i wyjaśnień, **a wynik oceny, weryfikacji oraz analizy nowego projektu taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Leszna, Gminy Lipno i Gminy Świąciechowa został oceniony przez Regulatora pozytywnie, zatwierdzono przedmiotową taryfę.**

Zatwierdzone nowe ceny i stawki opłat weszły w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia ich w dniu 10 lipca 2023 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Terminy procedowania nowych taryf obrazuje poniższa tabela:

L.p.	Proces procedowania taryf	Terminy
1.	Złożenie wniosku o skrócenie okresu obowiązywania dotychczasowych taryf oraz wniosku i projektu nowych taryf	31.03.2023
2.	Otrzymanie zawiadomienia o wszczęciu postępowania oraz wezwania nr 1 do przedstawienia dodatkowych informacji, do którego Spółka odniosła się w wyznaczonym przez Regulatora terminie	17.04.2023
3.	Otrzymanie kolejnego wezwania nr 2 do przekazania dodatkowych informacji, do którego Spółka odniosła się w wyznaczonym przez Regulatora terminie	18.05.2023
4.	Otrzymanie decyzji zatwierdzającej nowe ceny i stawki opłat	23.06.2023
5.	Ogłoszenie decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej Państwowego Przedsiębiorstwa Wodnego Wody Polskie	10.07.2023
6.	Wejście w życie nowych cen i stawek opłat taryfowych	18.07.2023

3. Główne przyczyny zmian cen i stawek opłat za wodę i ścieki.

Kluczowe przyczyny złożenia wniosku o skrócenie okresu obowiązywania taryf oraz wniosku o zatwierdzenie nowych taryf przedstawione są poniżej:

3.1. Dynamiczny wzrost kosztów

- **Energia elektryczna** – w roku 2022 cena energii elektrycznej wzrosła o ponad 50% w stosunku do cen obowiązujących i przyjętych w dotychczasowej taryfie za wodę i ścieki. Spółka radziła sobie z tym wzrostem poprzez wprowadzanie ograniczeń w wydatkach do poziomu zabezpieczającego ciągłość świadczenia usług. Dodatkowo nastąpił znaczący wzrost opłat za dystrybucję energii elektrycznej, który skonsumował wprowadzane ograniczenia. Należy dodać, iż Wodociągi Leszczyńskie należą od wielu lat do Grupy Zakupowej Miasta Leszna, będąc największym konsumentem energii elektrycznej (Wodociągi zużywają rocznie 6,1 tys. MWh, co stanowi ponad 40% całości wolumenu Grupy Zakupowej).

- *Niezależne od powyższego Spółka już w roku 2021 podjęła działania inwestycyjne mające na celu stopniowe uniezależnianie się od zewnętrznych dostawców energii, budując instalacje fotowoltaiczne. Obecnie posiadamy cztery takie instalacje, które produkują energię zużywaną w procesie oczyszczania ścieków i uzdatniania wody. Udział energii własnej w całkowitej energii zużywanej w Spółce wynosi aktualnie ok. 10%. - wyjaśnia Rafał Zalesiński Prezes Zarządu Spółki.*

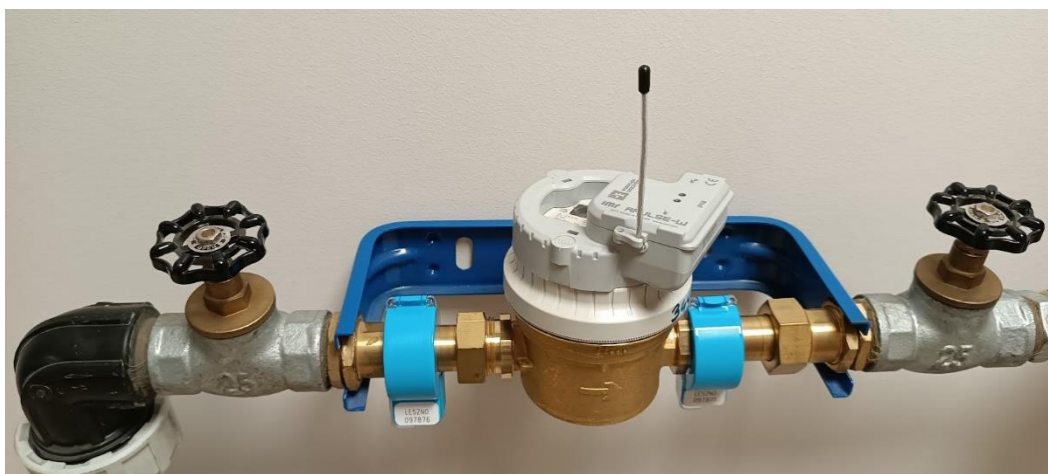
Zrealizowane inwestycje w odnawialne źródła energii



Łączna wartość inwestycji wyniosła:
2 mln 213 tys. zł netto

- **Koszty związane z rozwojem gospodarki wodomierzowej** - Spółka w 2022 roku rozpoczęła proces wymiany wodomierzy u swoich klientów na nowoczesne urządzenia umożliwiające automatyczny odczyt, sukcesywnie eliminując konieczność wizyt u klienta pracowników odczytujących stany wodomierzy. Działanie to ma na celu między innymi realizację oczekiwań klientów, których coraz trudniej zastać w domu. Coraz większa mobilność klientów oraz okres pandemii również wskazały Spółce, że należy iść w kierunku takich rozwiązań. Dodatkowo rozwiązanie to pozwala na codzienną kontrolę faktycznego zużycia, a wraz z wdrażanym systemem monitoringu sieci wodociągowej, umożliwi szybkie wykrywanie wycieków i awarii, ograniczając tym samym straty wody w sieci. Na koniec 2022 r. ilość odczytywanych zdalnie wodomierzy wyniosła 4,8 tys. szt., co stanowiło prawie 30 % ogółu urządzeń, a w kolejnych latach planowane jest sukcesywne zwiększanie ilości tych urządzeń (planowany udział odczytów zdalnych w odczytach ogółem ma stanowić 50% na koniec 2023 roku). W przyszłości to rozwiązanie wpłynie na ograniczenie kosztów związanych z bezpośrednią obsługą odczytu wodomierzy. Wzrost inflacji wpłynął jednakże znacząco na wzrost kosztów realizacji tego zadania. Dodatkowo na terenach Gmin Spółka rozwija zdalne odczyty wodomierzy dokonywane drogą radiową.

Zestaw wodomierzowy z nakładką do zdalnego odczytu.



- Analizując prowadzoną w Wodociągach gospodarkę wodomierzową, podjęliśmy decyzję o dwutorowym działaniu. Pierwszym jest rozwój odczytów metodą radiową, która polega na szczytowaniu przez pracownika Spółki stanu licznika podczas przejazdu w pobliżu posesji, bez konieczności wejścia na jej teren. Drugim jest odczyt stacjonarny, wprowadzony po raz pierwszy w Spółce w 2022 r., który polega na zbieraniu odczytów poprzez specjalne urządzenia – koncentratory umiejscowione w kilku miejscach w Lesznie. – wyjaśnia Rafał Zalesiński.

- **Koszty odsetek od kredytów, pożyczek i obligacji** – wyższe koszty to wynik wzrostu niezależnego od Spółki poziomu wskaźnika WIBOR, który jest elementem składającym się na ustalenie wysokości oprocentowania. Sytuacja na rynku finansowym w 2022 roku mocno się zmieniła i nastąpił wzrost stóp procentowych. Spółka chcąc realizować zadania inwestycyjne przyjęte w Wieloletnich Planach Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2022-2025, jak i inne zadania - chociażby w odnawialne źródła energii, czy też wymianę taboru samochodowego niezbędnego do realizacji usług - poza własnymi środkami finansowymi zmuszona jest korzystać z zewnętrznych źródeł finansowania.

3.2. Wspólny system wodociągowy

Spółka składając nowy wniosek taryfowy, dokonała zmian w zakresie rozliczania kosztów na poszczególne obszary działania. Dotychczas koszty rozliczane były oddzielnie dla każdego obszaru. Spółka składała trzy odrębne wnioski taryfowe. Z uwagi między innymi na ekspansję zabudowy mieszkaniowej na terenie Gminy Lipno i Gminy Święciechowa, w planach wieloletnich ujęto zadania mające na celu **połączenie systemów**

wodociągowych Miasta i Gmin. Działania te mają **gwarantować ciągłość i bezpieczeństwo** świadczonych usług dla obszarów obsługiwanych przez Spółkę.

Od nowego okresu taryfowego nastąpiło więc zrównanie ceny za wodę dla Miasta Leszna, Gminy Święciechowa oraz dla Gminy Lipno (cena za ścieki była już wcześniej równa dla wszystkich obszarów ze względu na jeden wspólny system kanalizacyjny).

3.3. Strategiczne inwestycje

W roku 2022 dokonano zmiany Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie na terenie Miasta Leszna, Gminy Lipno oraz Gminy Święciechowa. Podjęto następujące uchwały:

1. uchwała nr LV/708/2022 z dnia 28.07.2022r. Rady Miejskiej Leszna,
2. uchwała nr 97/27/2022 z dnia 29.07.2022r. Zgromadzenia Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich (na terenie Gminy Święciechowa),
3. uchwała nr LII/381/2022 z dnia 04.08.2022r. Rady Gminy Lipno.

Zakres rzeczowy potrzeb i możliwości realizacji inwestycji określono w oparciu o posiadane, w tym uzyskane, informacje. Jedną z podstaw konstrukcji planów jest zasada współbieżności realizacji poszczególnych zadań pomiędzy Spółką a Miastem Leszno i Gminami (budowa nowych odcinków sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, przebudowa infrastruktury wymagającej modernizacji, ścisła współpraca z instytucjami realizującymi inwestycje drogowe na terenie działalności Spółki).

Należy podkreślić, iż od wielu lat Spółka realizuje strategię optymalizacji kosztów związanych z przebudową infrastruktury wod.-kan., której celem jest minimalizowanie kosztów rozbiórki i odtworzenia nawierzchni drogowej w związku z wykonywanymi inwestycjami wod.-kan. Dzięki współpracy przy planowaniu inwestycji z jednostkami samorządu terytorialnego na terenie obsługiwanym przez Spółkę, tj. z wydziałami inwestycyjnymi i zarządem dróg Miasta Leszna, Gminy Lipno i Gminy Święciechowa, potencjalne koszty wynikające z robót wod.-kan., a związane z branżą drogową ponosi zarządca drogi. Ponadto w celu oszczędności Spółka stara się część zadań realizować

siłami własnymi. Powyższe powoduje wydatkowanie mniejszych środków niż pierwotnie planowano.

Do strategicznych inwestycji realizowanych i planowanych przez Spółkę należą:

➤ **WIELOETAPOWA MODERNIZACJA I ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W HENRYKOWIE**

Konieczność przeprowadzenia modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Henrykowie spowodowana była dwoma głównymi przyczynami: pogarszającym się z roku na rok stanem technicznym wyeksploatowanego przez lata obiektu oraz rosnącymi stale i w sposób nieprzewidywalny kosztami zarówno zagospodarowania osadów ściekowych jak i energii elektrycznej (około połowę wszystkich kosztów energii elektrycznej w Spółce generuje oczyszczalnia). W codziennej pracy oczyszczalni, coraz częstsze są awarie obiektu, a skuteczność bieżących remontów jest coraz mniejsza i coraz bardziej kosztowna. Podjęto zatem działania zmierzające do całkowitej poprawy stanu technicznego obiektu.

Spółka w **I etapie** modernizacji (w latach 2016-2022) wydatkowała środki w łącznej kwocie wynoszącej blisko 8,5 mln zł netto, w szczególności na:

1. Wykonanie wielowariantowej koncepcji modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków.
2. Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU).
3. Usługę badań przemysłowych przy realizacji Projektu BEST finansowanego z Programu Interreg Baltic Sea Region pn. "Wpływ ścieków przemysłowych i kofermentatów na prowadzenie procesu fermentacji osadów ściekowych na oczyszczalni ścieków w Henrykowie".
4. Budowę dwóch nowych zadaszonych wiat - miejsc magazynowania osadów ściekowych wraz z przesłonami przeciwwiatrowymi i przeciwdeszczowymi.
5. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Henrykowie – II etap – wraz z uzyskaniem niezbędnych

decyzji administracyjnych, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z wykonaniem nadzorów autorskich w trakcie realizacji robót.

6. Całkowitą modernizację i rozbudowę dawnego budynku stacji odwadniania osadów.
7. Zakup i dostawę instalacji pilotażowej do fermentacji osadu oraz rozruch instalacji w ramach Projektu BEST (o którym mowa powyżej) wraz z utworzeniem nowego pomieszczenia laboratoryjnego.
8. Zakup, dostawę i montaż oraz rozruch technologiczny nowoczesnej, kompletnej i efektywnej instalacji do odwadniania osadów ściekowych prasą ślimakową firmy Andritz, wraz z przenośnikami.
9. Dostawę, montaż i uruchomienie kompletnej mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 48 kWp na oczyszczalni ścieków w Henrykowie.

Nowe zadane wiaty do magazynowania osadów ściekowych.



Zmodernizowany dawny budynek stacji odwadniania osadów.



Zakup, dostawa i montaż nowoczesnej i efektywnej prasy ślimakowej do odwadniania osadów ściekowych firmy Andritz, wraz z przenośnikami.



Spółka aktualnie jest w trakcie realizacji **II etapu** modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków. Umowę z Generalnym Wykonawcą, firmą Ekoindustry Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, o wartości blisko 40 mln zł netto podpisano w kwietniu 2022 roku, a planowane prace mają zakończyć się w połowie 2024 roku.

W ramach II etapu przewiduje się przebudowę pompowni głównej, w tym montaż krat gęstych w komorze czerpnej pompowni i wymianę pomp wraz z armaturą i orurowaniem, montaż mechanicznej kraty w istniejącym żwirowniku, przebudowę reaktora biologicznego, w tym wymianę zastawek i dyfuzorów, pomp do recyrkulacji, montaż sond i czujników, budowę stanowiska przyjmowania i płukania materiału z czyszczenia kanalizacji, przebudowę piaskownika, w tym wymianę zgarniacza oraz systemu napowietrzania, a także budowę wagi samochodowej. Poniżej kilka zdjęć z aktualnej realizacji inwestycji:

Zmodernizowany pierwszy z dwóch ciągów technologicznych reaktora biologicznego wraz z systemem napowietrzania.



Nowe kraty "gęste" i "rzadkie" oraz przenośniki.



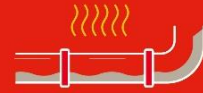
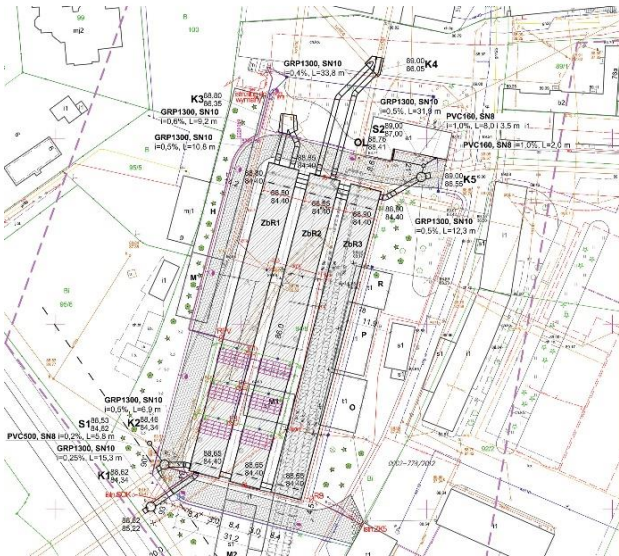
Niezależnie od powyższego planuje się również w **kolejnym etapie modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków** stworzenie nowej linii technologicznej stabilizacji osadów do pozyskania biogazu (budowa zamkniętych komór fermentacyjnych), która posłuży do produkcji energii elektrycznej oraz ciepłej w skojarzeniu poprzez agregaty kogeneracyjne, co w znacznym stopniu wpłynie na obniżenie kosztów eksploatacyjnych oczyszczalni.

W grudniu 2022 roku Zarząd Spółki podpisał z firmą Biuro Projektów Gospodarki Wodnej i Ściekowej BIPROWOD - WARSZAWA Sp. z o.o. umowę o wartości 1 mln 160 tys. zł netto na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych i środowiskowych oraz uzyskanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Henrykowie o węzeł biogazowy z systemem kogeneracji. Planowana wartość tej inwestycji wynosi około 60 mln zł netto.



➤ **BUDOWA ZBIORNIKÓW BUFOROWYCH NA KANALIZACJI OGÓLNOŚPŁAWNEJ NA TERENIE SIEDZIBY SPÓŁKI W LESZNE.**

W 2023 roku rozpocznie się kolejna kluczowa inwestycja dot. budowy zbiorników buforowych na kanalizacji ogólnospławnej na terenie siedziby Spółki. Zakres zadania obejmuje budowę trzech, żelbetowych, prefabrykowanych zbiorników retencyjnych o pojemności 2000 m³ każdy, na istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej, wraz z budową niezbędnych komór, studni i kanałów kanalizacyjnych. Celem zadania jest przetrzymanie i opóźnienie spływu ścieków komunalnych (w tym wód opadowych i roztopowych) dopływających do oczyszczalni w trakcie pogody deszczowej z terenu miasta Leszna. Budowa zbiorników pozwoli wyrównać przepływy w kolektorze DN1800 doprowadzającym ścieki do Oczyszczalni w Henrykowie, co w znacznym stopniu umożliwi kontrolowanie pracy części mechanicznej oczyszczalni, nie powodując jej przeciążenia. Zadanie realizowane będzie w latach 2023-2024. Wartość umowy podpisanej w dniu 31 lipca 2023 r. z wykonawcą (PHU CHOD-DRÓG Przemysław Andrzejewski - Krobia) wynosi 12,8 mln zł netto. W przyszłości planowany jest w tym miejscu również odzysk ciepła z buforowanych ścieków.



Zakres zadania obejmuje:

- budowę trzech, żelbetowych, prefabrykowanych zbiorników retencyjnych o pojemności 2000 m³ każdy, na istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej;
- budowę niezbędnych komór, studni i kanałów kanalizacyjnych.

Celem zadania jest przetrzymanie i opóźnienie spływu ścieków komunalnych dopływających do oczyszczalni w trakcie pogody deszczowej z terenu miasta Leszna. W przyszłości możliwy będzie odzysk ciepła ze ścieków.

Wykonawca: P.H.U. Chod-Dróg Przemysław Andrzejewski
z siedzibą w Krobi

Wartość inwestycji: 12 mln 800 tys. zł netto

Termin podpisania umowy: 31 lipca 2023 roku
Termin zakończenia budowy: 31 stycznia 2025 roku

➤ MODERNIZACJA SYSTEMU WODOCIĄGOWEGO NA TERENIE GMINY LIPNO.

Spółka podejmuje działania w kierunku przeprowadzenia inwestycji związanych z modernizacją systemu wodociągowego na terenie Gminy Lipno, gdzie mieliśmy do tej pory w większości do czynienia z technologią uzdatniania wody opartą na urządzeniach sprzed ponad 30 lat. Priorytetem na najbliższe lata jest budowa nowej stacji uzdatniania wody w Lipnie i uruchomienie nowych ujęć wody w Smyczynie. Wybudowanie stacji oraz wykonanie koniecznych połączeń sieciowych pozwoli docelowo na wyłączenie z użytkowania małych, nierentownych i wyeksploatowanych obiektów technologicznych na terenie Gminy. W 2021 roku rozpoczęto zadanie związane z budową mobilnej kontenerowej stacji uzdatniania wody, które ukończono z początkiem roku 2022. Zadanie ma na celu zapewnienie dostawy wody o jakości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Zdrowia, na czas prowadzonych prac związanych z budową nowego obiektu - SUW Lipno. Jak dotąd ponad roczna eksploatacja kontenerowej stacji pozwoliła osiągnąć stabilność jakościową wody dla naszych klientów zarówno pod względem parametrów fizykochemicznych jak i mikrobiologicznych. Z końcem 2022 roku wyłoniono wykonawcę budowy zbiornika retencyjnego w Lipnie, który jest jednym z elementów układu technologicznego zaplanowanego na terenie Gminy. Budowa zbiornika (inwestycję

zakończono w czerwcu 2023 roku) zapewniła odpowiednią retencję wody dla mieszkańców Lipna, która do tej pory w okresach letnich była niewystarczająca, co skutkowało ograniczeniami w zapewnieniu ciągłości dostaw dla naszych klientów. Łączny koszt zrealizowanych do tej pory zadań (kontenerowa stacja oraz zbiornik wody czystej) w Lipnie wyniósł 2 mln 300 tys. zł netto. Wcześniej zmodernizowano również Stację Uzdatniania Wody Radomicko oraz wybudowano stację podnoszenia ciśnienia w Targowisku. Kolejnym zadaniem w modernizacji systemu wodociągowego na terenie Gminy Lipno będzie budowa nowej stacji uzdatniania wody (w miejsce starej zlikwidowanej stacji) i budowa nowego ujęcia wody w Smyczynie (na obecny moment prowadzone są już prace dokumentacyjne w zakresie hydrogeologicznym, w tym próbné odwierty oraz dokumentacja projektowa budowy rurociągu wody surowej ze Smyczyny do Lipna). Koszt planowanych zadań wynosi około 10 mln 500 tys. zł netto.

Nowa kontenerowa stacja uzdatniania wody i zbiornik wody czystej o pojemności 500 m³ na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Lipnie.



➤ **MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY W STRZYŻEWICACH.**

Stacja Uzdatniania Wody w Strzyżewicach została oddana do eksploatacji w 1995 roku. Stacja produkuje wodę głównie dla Miasta Leszna, odpowiadając za około 45% całości zapotrzebowania przez Mieszkańców Miasta. Od kilku lat przechodzi stopniową modernizację i rozbudowę (studnie, rurociągi wody surowej, stacja trafo, kaskady napowietrzające, lampa UV do dezynfekcji wody, farma fotowoltaiczna o mocy ok. 500kW i inne zadania).

Oprócz powyższych zrealizowanych inwestycji na terenie SUW Strzyżewice przystąpiono do dalszej modernizacji obiektu podzielonej na etapy.

Aktualnie realizowany jest zakres I etapu modernizacji budynku i infrastruktury Stacji Uzdatniania Wody Strzyżewice obejmujący:

- wymianę wszystkich rurociągów zbiorczych w kanale technologicznych na hali filtrów: rurociągi wody surowej, wody uzdatnionej, wody do płukania, wód popłucznych i powietrza, do pierwszych kołnierzy (przepustnic) przy każdym z filtrów,
- montaż mieszacza statycznego na wejściu wody surowej na halę filtrów oraz zakup sprężarki,
- renowację kanału technologicznego pod względem budowlanym,
- wymianę pokrycia kanału technologicznego – nowe kraty ażurowe na kanale,
- wymianę koryt kablowych i bednarki w kanale technologicznym.

Wartość realizowanej obecnie inwestycji wynosi 1 mln 600 tys. zł netto.

Poniżej zdjęcie z realizacji tego etapu.



W dalszej kolejności Spółka planuje realizację II etapu modernizacji budynku i infrastruktury technologicznej Stacji Uzdatniania Wody Strzyżewice, w zakres którego wchodzi:

- wymiana pozostałych rurociągów technologicznych przy każdym z 7 filtrów wraz z wymianą przepustnic i napędów elektrycznych,
- wymiana układu sterowania i wizualizacji SUW,
- częściowa modernizacja rozdzielni głównej.

Szacunkowy koszt inwestycji: ponad 2 mln zł netto.

➤ **ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII (OZE)**

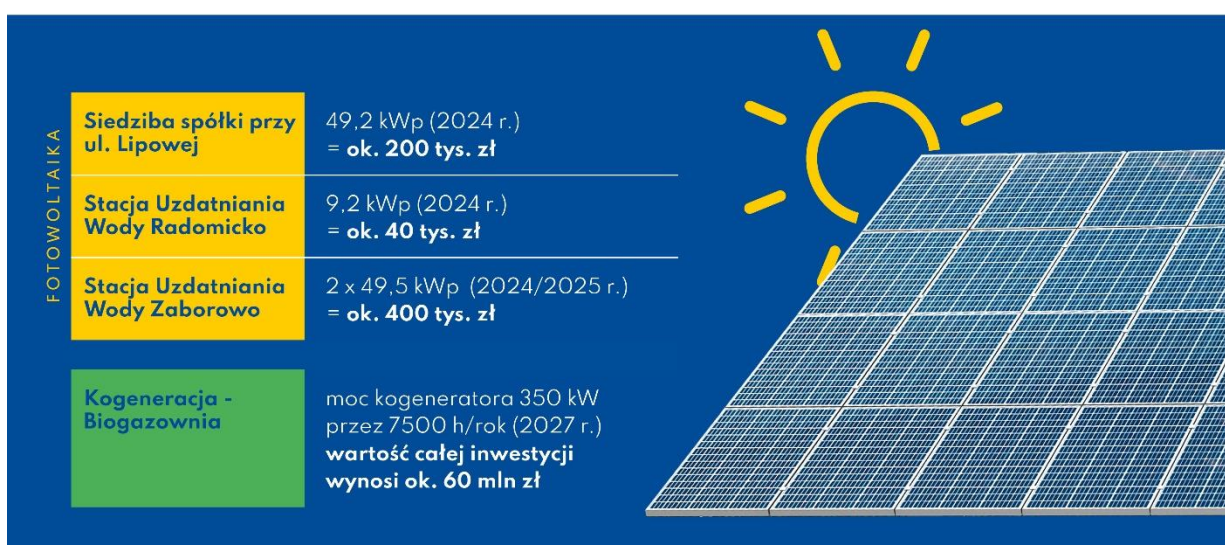
Wodociągi Leszczyńskie konsekwentnie prowadzą inwestycje mające na celu osiągnięcie możliwie w jak największym stopniu niezależności energetycznej. Stanowi to ważny krok

w kierunku wykorzystywania energii z OZE w procesie przemysłowym produkcji wody i oczyszczania ścieków. Spółka sukcesywnie w latach 2021-2022 inwestowała w zadania związane z produkcją energii zielonej (punkt 3.1 wyżej).

Spółka w najbliższych latach planuje zrealizować również kolejne instalacje fotowoltaiczne oraz w zakresie produkcji biogazu.

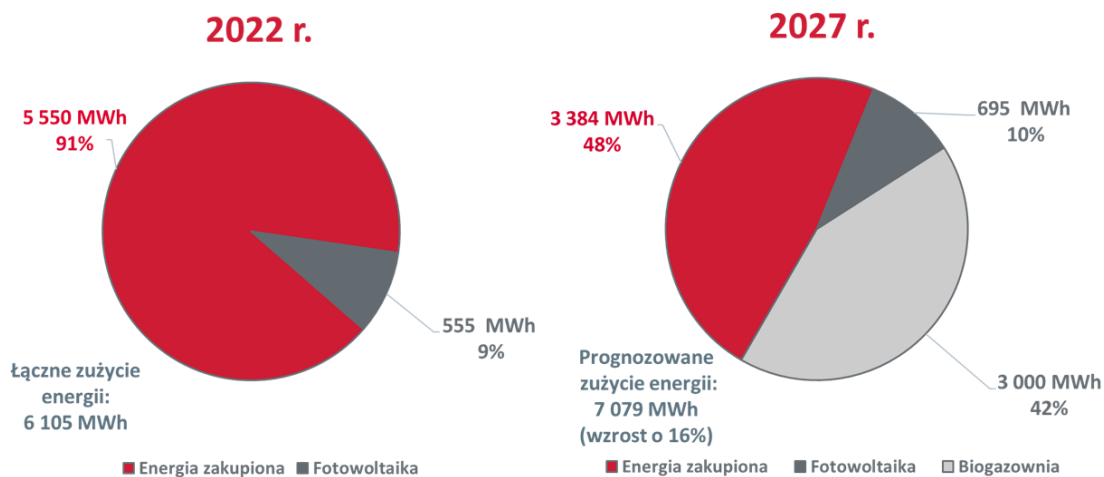


Planowane inwestycje w odnawialne źródła energii



Dążenie Spółki do niezależności energetycznej obrazuje poniższa grafika.

Struktura pochodzenia energii elektrycznej

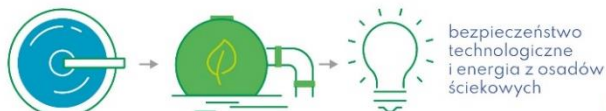


Realizacja strategicznych przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych (w tym modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Henrykowie, budowa zbiorników buforowych na kanalizacji ogólnospławnej, modernizacja systemu wodociągowego w Gminie Lipno) jest możliwa dzięki emisji obligacji przychodowych w wysokości do 100 mln zł. Umowa pomiędzy Wodociągami Leszczyńskimi a Bankiem Gospodarstwa Krajowego BGK Region Wielkopolski została podpisana w dniu 22.11.2021 r. Dzięki pozyskanym środkom Spółka ma możliwość realizacji inwestycji strategicznych, które zapewnią na kolejne kilkadziesiąt lat bezpieczeństwo dostaw wody i odbioru ścieków oraz wyraźnie ograniczą bieżące koszty eksploatacyjne, znacznie poprawiając między innymi efektywność energetyczną. Podejmuje się również wysiłek w celu pozyskania dotacji unijnych w kolejnej perspektywie finansowej UE.



100 mln zł na inwestycje strategiczne

Kompleksowa modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Henrykowie



Modernizacja systemu wodociągowego w Gminie Lipno, nowe zasoby wodne, nowa Stacja Uzdadniania Wody w Lipnie



3.4. Działania propracownicze

Od 2015 roku Zarząd realizuje w Spółce konsekwentnie działania propracownicze, zarządzając blisko 170 - osobową załogą. Dzięki porozumieniom i uwzględnieniu przez Zarząd także postulatów przedkładanych przez Związki Zawodowe, udało nam się zbudować, wzajemnie podpisać i wdrożyć nowe Zakładowe Układy Zbiorowe Pracy. Reagując na szybki wzrost płacy minimalnej w kraju, w obszarze wynagrodzeń Zarząd

systematycznie dostosowuje poziomy płac pracowników do zmieniającej się sytuacji ekonomicznej i rynku pracy. W firmie funkcjonują także, współfinansowane w zdecydowanej części przez pracodawcę, pakiety medyczne oraz pakiety sportowe. Dzięki nim pracownicy zyskali dostęp do szerokiego grona lekarzy specjalistów i badań oraz dbają o kondycję fizyczną. Dbłość o stan zdrowia pracowników jest priorytetem Zarządu. Wodociągi Leszczyńskie zapewniają stabilne warunki pracy na wysokim poziomie, a także specjalistyczne kursy i szkolenia czy pakiety socjalne. Spółka otwarta jest na umożliwienie odbycia bezpłatnych praktyk zawodowych uczniom szkół technicznych i studentom. Dbłość o aspekty bezpieczeństwa i higieny pracy w Spółce jest również priorytetem.

Z myślą głównie o pracownikach Działu Eksploatacji, w 2022 roku oddano do użytkowania nowoczesny, energooszczędny budynek sanitarno-szatniowy z częścią biurową.



4. Wysokość nowych cen i stawek opłat taryfowych brutto (wraz z podatkiem VAT) w grupie najliczniejszych odbiorców dla gospodarstw domowych.

Miasto Leszno, Gmina Świąciechowa							
Ceny brutto	Stan obecny na 17.07.2023	I rok taryfowy (18.07.2023-17.07.2024)		II rok taryfowy (18.07.2024-17.07.2025)		III rok taryfowy (18.07.2025-17.07.2026)	
	zł/m ³	zł/m ³	różnica w zł/m ³	zł/m ³	różnica w zł/m ³	zł/m ³	różnica w zł/m ³
Woda	4,19	4,98	0,79	5,24	0,26	5,32	0,08
Ścieki	8,22	9,86	1,64	10,35	0,49	10,51	0,16
Razem	12,41	14,84	2,43	15,59	0,75	15,83	0,24

Gmina Lipno							
Ceny brutto	Stan obecny na 17.07.2023	I rok taryfowy (18.07.2023-17.07.2024)		II rok taryfowy (18.07.2024-17.07.2025)		III rok taryfowy (18.07.2025-17.07.2026)	
	zł/m ³	zł/m ³	różnica w zł/m ³	zł/m ³	różnica w zł/m ³	zł/m ³	różnica w zł/m ³
Woda	4,88	4,98	0,10	5,24	0,26	5,32	0,08
Ścieki	8,22	9,86	1,64	10,35	0,49	10,51	0,16
Razem	13,10	14,84	1,74	15,59	0,75	15,83	0,24

Taryfa zakłada niższe stawki opłaty abonamentowej dla klientów korzystających z Elektronicznego Biura Obsługi Klienta (eBOK) i otrzymujących fakturę w wersji elektronicznej (e-faktura). Obniżka wynosi 2,38 zł brutto na okres rozliczeniowy.

Informujemy jednocześnie, że rozliczenie rachunków Klientów w okresie, w którym dokonano zmiany ceny, nastąpi proporcjonalnie. System rozliczy zużycie wody i ścieków według ilości dni obowiązywania starej i nowej ceny. Informujemy także, że abonament w nowej cenie będzie naliczany od 1 sierpnia 2023 roku.

Prezes Zarządu Spółki

Rafał Zalesiński

7 sierpnia 2023r.